

**COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO
LIMAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 57.977.051/0001-95**

TIPO ANBIMA: TIJOLO HÍBRIDO GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: MULTICATEGORIA

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/342, em 06 de novembro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22.250-040, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 27.652.684/0001-62, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para exercício da atividade de administração carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002 (“Administrador” e “Coordenador Líder”), na qualidade de administradora do **LIMAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 57.961.321/0001-70 (“Fundo”) e coordenadora líder da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 800.000 (oitocentas mil)cotas da subclasse A, todas emitidas em série única, nominativas, escriturais (“Cotas da Subclasse A”), da 1ª (primeira) emissão de Cotas da Subclasse A da **CLASSE I RESPONSABILIDADE LIMITADA** do Fundo, inscrita no CNPJ sob o nº 57.977.051/0001-95 (“Oferta” e “Classe”, respectivamente), administrada pelo Administrador e gerida pela **MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na travessa Belas Artes, 05, 1º andar (parte), CEP 20.060-000, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 37.760.334/0001-73, autorizada a gerir carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 18.576, de 24 de março de 2021 (“Gestor”), realizada sob o rito de registro automático de distribuição previsto no Artigo 26 da Resolução CVM 160, com valor nominal unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota da Subclasse A (“Preço de Emissão”), comunica, nesta data, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), no âmbito da Oferta, que o cronograma estimado da Oferta será alterado para prever que a primeira data de liquidação da Oferta passará a ser o dia 27 de dezembro de 2024 e as demais datas de integralização ocorrerão conforme chamadas de capital a serem realizadas pelo Administrador.

Não será necessária a abertura do período de desistência, uma vez que ainda não há Investidores que tenham aderido à Oferta.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado atualizado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista (1) (2)
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	06/11/2024
2	Data de Liquidação da Oferta	27/12/2024
3	Prazo Máximo para divulgação do Anúncio de Encerramento	06/04/2024

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador e Coordenador Líder: www.bancogenial.com (neste *website* clicar em “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em “Limay Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “Documentos” e, então, selecionar a opção desejada);

Gestor: www.maginvestimentos.com.br/ (neste *website* acessar “Investimentos”, clicar em “Imobiliário”, localizar “Limay Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Saiba Mais”, clicar em “Documentos da Oferta”, localizar o documento desejado e, então, clicar em “Baixar”).

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, localizar “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e clicar em “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Limay Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

FundosNet: www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, selecionar “Confira a relação completa dos produtos e serviços”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, selecionar “Saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Limay Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, selecionar o documento desejado).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA SUBCLASSE A DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A data deste Anúncio de Início é de 20 de dezembro de 2024.



Administrador

genial

Gestor

MAG
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA
TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN